

AURORA

HOME DESIGN

Copam
ENGENHARIA

UMA HISTÓRIA DE SOLIDEZ E sucesso

Copam
ENGENHARIA

Há mais de 50 anos atuando no mercado mineiro, buscamos sempre reafirmar nosso compromisso com cada cliente.

Todos os nossos empreendimentos passam por um rígido controle de qualidade e são entregues em coerência com o projeto e com os prazos estipulados.

Com um time multidisciplinar e altamente qualificado, a Copam Engenharia investe, diariamente, em tecnologias avançadas e inovação, posicionando-se como uma das maiores construtoras de Belo Horizonte. Ultrapassar tendências é nosso jeito de fazer com que cada projeto se destaque em um universo que evolui constantemente.

Com projetos modernos e atuais, somos reconhecidos hoje pelo alto padrão de acabamento e decoração utilizados em nossos empreendimentos, que seguem rigorosamente todas as normas determinadas para o mercado da construção civil.

GRAN NOBILE



3 e 4 quartos
Savassi

FOLIO



4 quartos
Lourdes

OURO PRETO



3 e 4 quartos
Santo Agostinho

ÚLTIMOS
LANÇAMENTOS

OMNI



3 e 4 quartos
Lourdes

ÚNICO



4 quartos
Savassi

AQUI,
TUDO GIRA AO
seu redor

Do melhor ponto da área hospitalar, você é chamado para um dia a dia energizante no Aurora.

Vá a pé, experimente a praticidade e tenha tudo sempre por perto.

Rua Álvares Maciel, 489 - Santa Efigênia



VIVA A cidade

A rotina profissional, de estudo, de bem-estar e de lazer são acessíveis a pé ou a poucos minutos de carro.



Escola Superior Dom Helder Câmara

| 97 m



Santa Casa BH

| 200 m



IBMEC

| 200 m



Praça Floriano Peixoto

| 500 m



Centro de Promoção da Saúde e Hospital Unimed

| 600 m



Faculdade de Medicina da UFMG

| 650 m



Boulevard Shopping & Boulevard Corporate Tower

| 700 m



Faculdade Ciências Médicas de Minas Gerais

| 1 km



Colégio Arnaldo

| 1 km

O AMANHECER
DE UM NOVO

horizonte

AURORA

HOME DESIGN

1 | E | 2 SUÍTES
37 | A | 62 m²

COM LAVABO

ALTO LUXO

APARTAMENTOS
INTELIGENTES

LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA

LAZER E SERVIÇOS
INOVADORES





A EXCLUSIVIDADE
DE MORAR EM UM

Copam

Abrace todas as possibilidades que o Aurora
tem a oferecer. Mais que uma localização
estratégica, funcionalidades projetadas para
você viver bem.



FACIL b D A D E

Otimize a sua rotina com serviços
e ambientes inovadores, que
proporcionam mais liberdade para você
aproveitar cada momento do dia.

EM CONSTANTE

equilíbrio

No hall de entrada, você decifrará a atmosfera do Aurora,
que contém a elegância capaz de iluminar a sua jornada.



HALL DE ENTRADA



LOUNGE

BOAS-VINDAS AO MELHOR

estilo de vida

Perto de tudo e, ao mesmo tempo, capaz de suprir as suas necessidades, sem precisar sair de casa. Essa não seria a solução ideal para quem busca uma vida mais tranquila?

Então, entre e conheça!

SUA CASA CONECTADA COM SEU

estilo de vida

Já pensou ter um espaço exclusivo para interagir com os vizinhos, fazer amigos, curtir um fim de tarde e escolher uma bebida a um clique de distância? Isso é inovação, isso é a qualidade Copam para você.



COFFEE PLACE

TRABALHE SEM SAIR

de casa

À medida que o mundo evolui, as fronteiras entre casa e escritório se dissipam. Buscamos deixar essa relação mais confortável para você, com um coworking localizado logo no hall do Aurora. Experimente novos patamares de produtividade.



MEETING ROOM

HORA MARCADA COM A
praticidade

Luxo é poder contar com consultório, escritório
e salas de reuniões compartilhados dentro do
condomínio.



CONSULTÓRIO COMPARTILHADO



ESCRITÓRIOS COMPARTILHADO

CUIDE DO SEU

bem-estar

No Aurora, você encontrará disposição
para treinar todos os dias, fortalecendo
corpo e a mente. Mais do que um refúgio,
sua casa é o seu ponto de evolução.



MAIS SABOR AOS

encontros

Receber amigos e família para celebrar suas conquistas terá um novo significado no Aurora.
Com toda a infraestrutura que você precisa para se tornar o melhor dos anfitriões, a diversão
dobra de tamanho.



ESPAÇO GOURMET



USUFRUA DE CADA
detalhe

Explore os ambientes que estão à sua disposição. O espaço gourmet conta com varanda para aumentar as possibilidades das suas celebrações.

FEITO ESPECIALMENTE PARA O SEU
melhor amigo



VARANDA DO ESPAÇO GOURMET



Pensar em você é pensar também no amigo que acompanha todas as suas jornadas. Aqui seu pet brinca com mais segurança e liberdade.

PET PLACE

BANHO DE PISCINA
A QUALQUER HORA

hora do dia

De dia ou de noite, mergulhar no bem-estar e curtir a vida em uma piscina climatizada é um privilégio para poucos.

DECK DA PISCINA

PISCINA CLIMATIZADA

RELAXAR E RECOMPOR

as energias

Nada mais justo para compensar todo o agito e esforço da sua rotina, não é mesmo?

Na sauna ou no spa, seu corpo se revigora enquanto sua mente descansa.



SAUNA



SPA



PERFEITO

PARA MORAR,
EXCELENTE PARA
INVESTIR

Acabamentos requintados, projetos elegantes e de extremo bom gosto tornam o Aurora uma opção perfeita tanto para morar quanto para investir. Seja qual for a sua expectativa, certamente ela será superada pela qualidade dos apartamentos e de seus ambientes.

SINTA-SE

em casa





DESCANSE MELHOR, COM

**mais
bem-estar**



APARTAMENTO 2 SUÍTES • TORRE 2

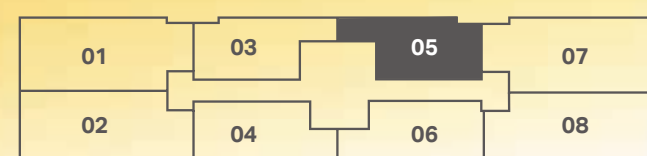
OPÇÕES DE PLANTAS DE 1 SUÍTE COM LAVABO

1 SUÍTE | **37,52 m²**

1 SUÍTE | **41,57 m²**

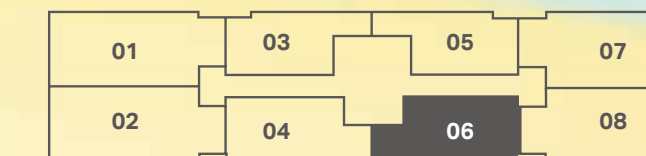


TORRE 1 | FINAL 05



*Apartamento 905: **34,68 m²**

TORRE 1 | FINAL 06



*Apartamento 906: **39,30 m²**

OPÇÕES DE PLANTAS DE 1 SUÍTE COM LAVABO

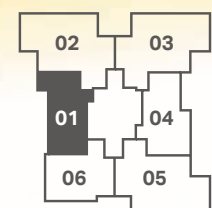


1 SUÍTE
41,08 m²

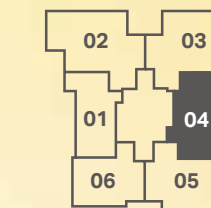
1 SUÍTE
37,78 m²



TORRE 2 | FINAL 01



TORRE 2 | FINAL 04



OPÇÕES DE PLANTAS DE 1 SUÍTE COM LAVABO



1 SUÍTE | 39,02 m²

TORRE 2 | FINAL 06



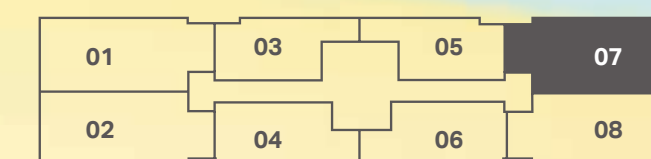
2 SUÍTES | 62,12 m²



*Apartamento 907: 58,68 m²



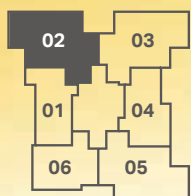
TORRE 1 | FINAL 07



2 SUÍTES | 60,92 m²



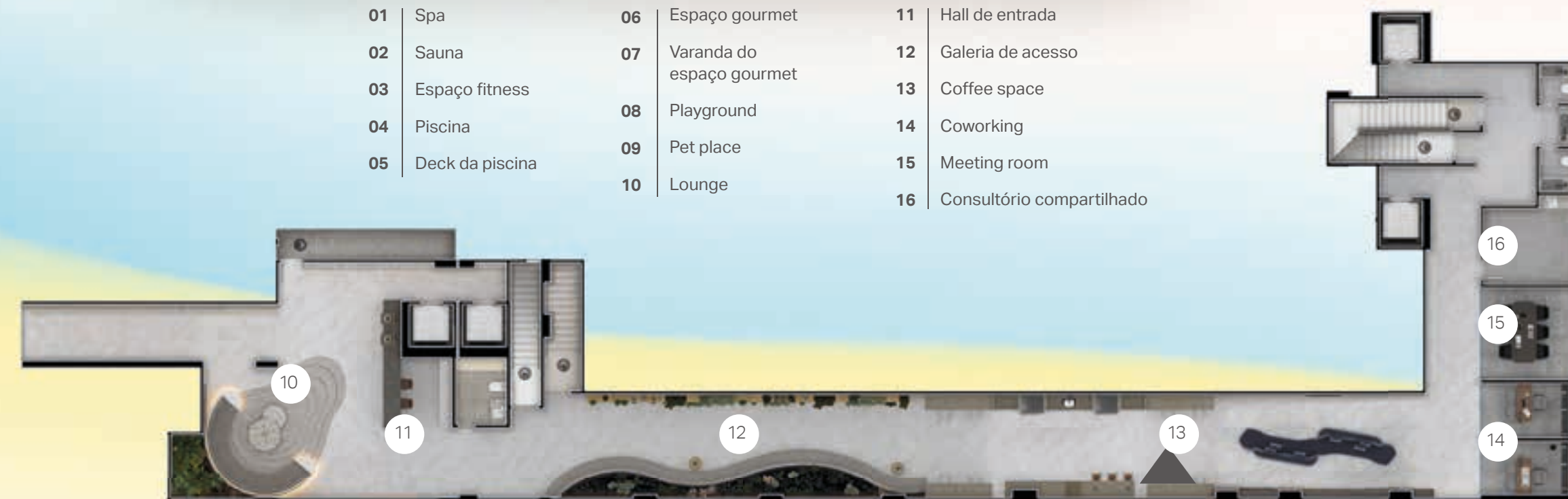
TORRE 2 | FINAL 02



PILOTIS



- | | | | | | |
|----|-----------------|----|---------------------------|----|---------------------------|
| 01 | Spa | 06 | Espaço gourmet | 11 | Hall de entrada |
| 02 | Sauna | 07 | Varanda do espaço gourmet | 12 | Galeria de acesso |
| 03 | Espaço fitness | 08 | Playground | 13 | Coffee space |
| 04 | Piscina | 09 | Pet place | 14 | Coworking |
| 05 | Deck da piscina | 10 | Lounge | 15 | Meeting room |
| | | | | 16 | Consultório compartilhado |



FICHA técnica



2 torres



Circuito fechado de TV



Wi-Fi nas áreas comuns



Janela das suítes com veneziana elétrica integrada



Ponto de recarga para carro elétrico na garagem



Sauna a vapor



Portaria com eclusa



Medição individualizada de água e gás



Elevadores de última geração



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas



Espaço gourmet com varanda



Spa com massagem



Apartamentos com infraestrutura para ar-condicionado*



Tomadas USB nas suítes



Piscina com deck



Pet place com gramado natural



Espaço fitness com equipamentos profissionais



Meeting room



Escritórios compartilhados



Consultório compartilhado



Coffee place



Lounge

REALIZADORES

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Copam
ENGENHARIA

MARKETING IMOBILIÁRIO

300

CONCEPT DE INTERIORES

SATHLER+
CAMARGO
DESIGN DE INTERIORES

Diogo
Diegues
Concept

ARQUITETURA

tulio lopes
arquitetura

*Não inclui equipamentos


AURORA

Construção e Incorporação

Copam
ENGENHARIA

Coordenação de Vendas

CIA
Multiplataforma Imobiliária

 CopamEngenharia